



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VER.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES 2018-2021

FINIQUITO DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA			PRECIOS UNITARIOS			IMPORTE DE CONTRATO CON IVA					
			VOL. PRESUP.	VOL. ADITIVAS	VOL. DEDUCT.	VOL. FINIQUITO	P. U. PRESUP.	P. U. INCREMENT.	P. U. DECREMENT.	FINIQUITO	IMPORTE PREESUP.	IMPORTE ADITIVAS	IMPORTE DEDUCTIVAS	FINIQUITO
115-10	CADENA DE FERRAMIENTO DE CONCRETO FC=200 KG/CM2, 10X20 CM ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTIBOS DEL No. 7 @ 30 CM C/M, INCLUYE: CIMBRERA COMUN EN 2 CARAS, ARMADO, COLADO, VIBRADO Y DESCIMBRADO. (P.U.O.T.)	M	160.00	0.00	0.00	160.00	309.25	0.00	0.00	309.25	49,480.00	0.00	0.00	49,480.00
116	CASTILLO DE CONCRETO FC=200 KG/CM2, 10X20 CM ARMADA CON VIBRADO Y DESCIMBRADO. (P.U.O.T.)	M	42.92	0.00	0.00	42.92	246.21	0.00	0.00	246.21	10,567.33	0.00	0.00	10,567.33
116-08	CASTILLO DE CONCRETO FC=200 KG/CM2, 10X20 CM ARMADO CON 4 VAR DEL No. 3 Y ESTIBOS DEL No. 2 @ 30 CM. INCLUYE: CIMBRADO APARENTE EN 2 CARAS, ARMADO, COLADO, VIBRADO Y DESCIMBRADO. (P.U.O.T.)	M	85.84	0.00	0.00	85.84	319.45	0.00	0.00	319.45	27,421.59	0.00	0.00	27,421.59
113	PISO DE 8 CM. DE ESPESOR, DE CONCRETO HECHO EN OBRA FC=150 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO 3/4", ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-30. INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (P.U.O.T.)	M2	150.30	0.00	0.00	150.30	366.89	0.00	0.00	366.89	55,143.57	0.00	0.00	55,143.57
114-3	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE 30 CM ARMADA CON VARILLA DEL No. 3 @ 20 CMs. EN AMBOS SENTIDOS, SEGUN PROYECTO CON CONCRETO HECHO EN OBRA FC = 200 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO 3/4", INCLUYE: CIMBRERA COMUN, ADITIVO PARA FRAGUADO RAPIDO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (P.U.O.T.)	M2	220.80	0.00	0.00	220.80	828.44	0.00	0.00	828.44	182,919.55	0.00	0.00	182,919.55
010132-1	BANQUETA DE CONCRETO HIDRAULICO FC=150 KG/CM2, DE 8 CM DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, CONSIDERANDO ELABORACION, COLADO Y CURADO DEL CONCRETO, CIMBRA Y DESCIMBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, VOLTEADOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES. (P.U.O.T.)	M2	20.70	0.00	0.00	20.70	219.09	0.00	0.00	219.09	4,535.16	0.00	0.00	4,535.16
A04	CANCELERIA										84,975.97			84,975.97
121	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA CON DIMENSIONES DE 0.96 X 2.16 A BASE DE LAMINA GALVANIZADA ZTA. CAL. 30. INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO, SEGUN PROYECTO, BISAGRAS, CHAPA CON LLAVE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (P.U.O.T.)	PZA	10.00	0.00	0.00	10.00	3,032.15	0.00	0.00	3,032.15	30,321.50	0.00	0.00	30,321.50
120	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERIA DE ALUMINIO CON PERFILES COMERCIALES DE 2" COLOR BLANCO, UNA FIA Y OTRA CORREDIZA CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. DE ESPESOR. INCLUYE: COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	M2	30.50	0.00	0.00	30.50	1,791.95	0.00	0.00	1,791.95	54,654.47	0.00	0.00	54,654.47
A05	ACABADOS										357,397.81			357,397.81
288	APLANADO FINO EN MUIROS A PLOMO Y REGUA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:2, ESPESOR PROMEDIO 2.5 CM. INCLUYE: ACABADO PULIDO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (P.U.O.T.)	M2	667.02	0.00	0.00	667.02	225.38	0.00	0.00	225.38	150,332.97	0.00	0.00	150,332.97

No. 86.  
 ANDRÉS VALENCIA RIPS  
 Presidente Municipal

AUTORIZO  
  
 BEATRIZ TOMAHERY MATEO MARTÍN  
 Director de Obras Públicas  
 Página 2 de 4

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN EVANGELISTA, VER.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES 2018-2021

FINIQUITO DE OBRA

OBRA:	CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE NICOLAS BRAVO		CONTRATISTA:		BEATRIZ TONAHUEY MATEO MARTIN		PRECIOS UNITARIOS		IMPORTE PRESUP.		IMPORTE ADITIVAS		IMPORTE DEDUCTIVAS		IMPORTE FINIQUITO	
	TIPO:	LUGAR:	DOMICILIO:	CUIDAD:	P. U. PRESUP.	P. U. INCREMENT.	P. U. DECREMENT.	P. U. FINIQUITO	P. U. PRESUP.	VOL. DEDUCT.	VOL. FINIQUITO	P. U. PRESUP.	VOL. DEDUCT.	VOL. FINIQUITO	P. U. PRESUP.	VOL. FINIQUITO
126	APLANADO FINO EN PLAFONES A REGIA Y NIVEL CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ESPESOR PROMEDIO 2.5 CM., INCLUYE: ACABADO PULIDO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (P.U.O.T.)	M2	204.40	0.00	0.00	215.30	0.00	0.00	215.30	0.00	44,007.32	0.00	0.00	44,007.32		
127	EMBOQUILADO PERLADO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (P.U.O.T.)	M2	340.85	0.00	0.00	92.17	0.00	0.00	92.17	0.00	31,416.14	0.00	0.00	31,416.14		
128	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES CON MEZCLA FINA HASTA 3.00 M. DE ALTURA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. (P.U.O.T.)	M2	849.55	0.00	0.00	83.78	0.00	0.00	83.78	0.00	71,175.30	0.00	0.00	71,175.30		
129	IMPERMEABILIZACION EN FRIO DE TOP TOTAL PLUS INC. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION DEL PRIMARIO REBAJADO CON AGUA, CON EL MISMO MATERIAL PROPORCION 4X1, ACABADO TERRACOTA, POUZA DE GARANTIA POR 5 AÑOS. (P.U.O.T.)	M2	220.80	0.00	0.00	273.85	0.00	0.00	273.85	0.00	60,466.08	0.00	0.00	60,466.08		
A06	INSTALACION ELECTRICA										36,819.10			36,819.10		
135	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE REGISTRO CUADRADA DE P.V.C. INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	PZA	20.00	0.00	0.00	50.03	0.00	0.00	50.03	0.00	1,000.60	0.00	0.00	1,000.60		
136	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHALUPA. INCLUYE: INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	PZA	20.00	0.00	0.00	56.95	0.00	0.00	56.95	0.00	1,139.00	0.00	0.00	1,139.00		
137	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO. INCLUYE: INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	PZA	30.00	0.00	0.00	82.09	0.00	0.00	82.09	0.00	2,462.70	0.00	0.00	2,462.70		
138	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR. INCLUYE: CONEXIONES Y MATERIAL DE FIJACION. (P.U.O.T.)	PZA	20.00	0.00	0.00	73.80	0.00	0.00	73.80	0.00	1,476.00	0.00	0.00	1,476.00		
139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE DOS VENTANAS. INCLUYE: INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	PZA	10.00	0.00	0.00	56.99	0.00	0.00	56.99	0.00	569.90	0.00	0.00	569.90		
139-1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE TRES VENTANAS. INCLUYE: INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	PZA	10.00	0.00	0.00	57.60	0.00	0.00	57.60	0.00	576.00	0.00	0.00	576.00		
188	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA Q02. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	PZA	10.00	0.00	0.00	387.14	0.00	0.00	387.14	0.00	3,871.40	0.00	0.00	3,871.40		
184	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DE 15 AMP. INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	PZA	10.00	0.00	0.00	294.23	0.00	0.00	294.23	0.00	2,942.30	0.00	0.00	2,942.30		
140-1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TURBO PRODUCTO DE 3/4" CON GUIA. INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	ML	125.00	0.00	0.00	27.68	0.00	0.00	27.68	0.00	3,460.00	0.00	0.00	3,460.00		
141	BAJADO A MANO EN MURO PARA OCULTAR FOLDRUCTO DE 13 MM. INC: RESANE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (P.U.O.T.)	ML	30.00	0.00	0.00	87.41	0.00	0.00	87.41	0.00	2,622.30	0.00	0.00	2,622.30		
142	SUMINISTRO Y COLOCACION DEL CABLE VINAHEL MONOPOLAR FORRADO CALIBRE 12 INC. CINTA AISLANTE. (P.U.O.T.)	ML	250.00	0.00	0.00	29.67	0.00	0.00	29.67	0.00	7,417.50	0.00	0.00	7,417.50		
185	SUMINISTRO Y COLOCACION DEL CABLE VINAHEL MONOPOLAR FORRADO CALIBRE 10 INC. CINTA AISLANTE. (P.U.O.T.)	ML	100.00	0.00	0.00	32.19	0.00	0.00	32.19	0.00	3,219.00	0.00	0.00	3,219.00		
143	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA AHORRADORA DE 65 WATTS INC. SOQUET, CONEXION E INSTALACION. (P.U.O.T.)	PZA	20.00	0.00	0.00	303.12	0.00	0.00	303.12	0.00	6,062.40	0.00	0.00	6,062.40		
A07	LIMPIEZA										1,892.26			1,892.26		
145	LIMPIEZA AL FINAL DE LA OBRA. (P.U.O.T.)	M2	220.80	0.00	0.00	8.57	0.00	0.00	8.57	0.00	1,892.26	0.00	0.00	1,892.26		
										<b>SUMA TOTAL</b>		<b>1,040,362.38</b>		<b>1,040,362.38</b>		

BEATRIZ TONAHUEY MATEO MARTIN  
Representante Legal

AUTORIZO  
Nicolás Sebastián González Casco  
Director de Obras Públicas

Yo,   
Andrés Valencia Pinos  
Presidente Municipal



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES 2018-2021

FINIQUITO DE OBRA

OBRA:	CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE NICOLAS BRAVO	CONTRATISTA:	BEATRIZ TONAHERY MATEO MARTIN	TELEFONO:	9241174172	IMPORTE DE CONTRATO CON IVA	\$ 1,206,820.38
TPO:	LICITACION RESTRINGIDA	DOMICILIO:	CORREOS No. 45 BARRIO CUARTO	REG. FED. DE CAUS:	MAR86809145D88	MONTO ANTICIPO RECIBIDO:	\$ 693,410.18
LUGAR:	SAN JUAN EVANGELISTA	CUIDAD:	COSOLEACAQUE	FECHA DE CONTRATO:	20 DE AGOSTO DE 2020	PERIODO EJECUC. PROGR.:	24-ago-20 AL 31-oct-20
PROGR:	VIVIENDA					PERIODO EJECUCION REAL:	24-ago-20 AL 31-oct-20

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA		ESTIMACIONES		P. U.		PRECIOS UNITARIOS		IMPORTE PRESUP.		IMPORTE ADITIVAS		IMPORTE DEDUCTIVAS		IMPORTE FINIQUITO		
			VOL. PRESUP.	VOL. ADITIVAS	VOL. DEDUCT.	VOL. FINIQUITO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	RESUMEN DE PARTIDAS:																		
A01	PREELIMINARES		1,489.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,489.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,489.20	
A02	CIMENTACIONES		115,234.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,234.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,234.40	
A03	ALBAÑILERIA		442,543.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442,543.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442,543.64	
A04	CANCELERIA		84,975.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84,975.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84,975.97	
A05	ACABADOS		221,639.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	357,397.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	357,397.81	
A06	INSTALACION ELECTRICA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,818.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,818.10	
A07	LIMPIEZA		0.00	1,892.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,892.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,892.26	
S U M A :			780,916.92	259,445.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,040,362.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,040,362.38	
16% I. V. A. :			124,946.71	41,511.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166,457.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166,457.98	
T O T A L E S :			905,863.63	300,956.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,206,820.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,206,820.36	
ANTICIPO AMORTIZADO CIVIA:			492,931.82	150,478.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	603,410.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	603,410.18	
ANTICIPO POR AMORTIZAR CIVIA:			150,478.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
MONTO TOTAL FINIQUITO:																			
MONTO POR ESTIMAR:																			
MONTO TOTAL FINIQUITO:																			

U.C. JOSÉ MARÍA SARMIENTO PÉREZ  
 Presidente Municipal

U.C. JOSÉ GUILLERMO SUZAR VELASCO  
 Director de Obras Públicas